ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 25 июня 2024 года № 684

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки, утвержденный постановлением администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 15.01.2020 года № 41 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов «Котовская ВЭС» и «Новоалексеевская ВЭС» на территории Мирошниковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со ст. 45, ч. 5.2. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Котовского муниципального района, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.06.2024г., администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки, утвержденный постановлением администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 15.01.2020 года № 41 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов «Котовская ВЭС» и «Новоалексеевская ВЭС» на территории Мирошниковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области» согласно приложениям 1-4 к настоящему постановлению.

2. Архитектурно-строительному отделу администрации Котовского муниципального района обеспечить:

-в течение пяти дней со дня утверждения проекта размещение проекта в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- в течение семи дней размещение настоящего постановления и проекта на официальном сайте администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней в районной газете «Маяк».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Врио главы Котовского
муниципального района О.Н. Кузьмин

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котовского муниципального района
от 25 июня 2024 года № 684

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта «Новоалексеевская ВЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района)
Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного объекта

ВЭС00131.489.1.2-ППТ-ОЧП
Том I.
Содержание тома

Оглавление

Содержание тома 2
Состав проекта 4
1 Введение 5
2 Сведения о размещении линейного объекта на территории.....8
3 Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта 12
4 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта 20
5 Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 21
6 Сведения о пересечениях на линейном объекте «Новоалексеевская ВЭС» с другими объектами капитального строительства 22
7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 23
8 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства 24
9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 25
10 Мероприятия по охране окружающей среды. 26
11.Мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения.....28
12.Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....29
13.Характеристика планируемого развития территории, включая сведения о территориях общего пользования.....30

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим
1	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
2	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная	

4	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

1 Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта в рамках договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «Восьмой Ветропарк ФРВ» и ООО «ЕРСМ Сибири» по объекту: «Новоалексеевская ВЭС» состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в границах Котовского района Волгоградской области.

«Новоалексеевская ВЭС» не относится к объектам федерального, регионального или местного значения и является инвестиционным проектом.

Данная документация по планировке территории рассматривает размещение линейного объекта в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района и разработана в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативных документов таких как:

- Генеральный план Мирошниковского сельского поселения Котовского района;
- Правила землепользования и застройки Мирошниковского сельского поселения Котовского района;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №742/пр от 25.04.2017 «О порядке установления и отображения красных линии, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СанПИН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

2 Сведения о размещении линейного объекта на территории

1 Основания для разработки проекта планировки территории:

- договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «Восьмой Ветропарк ФРВ» и ООО «ЕРСМ Сибири»;

- договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «Восьмой Ветропарк ФРВ» и ООО «КЭС-Инжиниринг»;

- постановление Администрации Котовского района о подготовке документации по планировке территории № 1715 от 06.12.2019 г.;

- постановление Администрации Котовского района об утверждении проектов планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов «Котовская ВЭС» и «Новоалексеевская ВЭС» на территории Мирошниковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области № 41 от 15.01.2020 г.

2 Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта: «Новоалексеевская ВЭС», располагаемого в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки в настоящее время, свободна от застройки.

В границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района в рамках проектирования объекта «Новоалексеевская ВЭС» планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, входящих в состав объекта:

- «Новоалексеевская ВЭС». Предусматривается размещение 3 ветроэлектрических установок (далее - ВЭУ) с единичной установленной мощностью 6,25 МВт, позволяющих рационально использовать территорию площадки строительства и ветровой потенциал, осуществлять выработку электроэнергии с высокими технико-экономическими показателями. Также предусматривается размещение внутриплощадочных автомобильных дорог для обеспечения транспортных связей между площадками ВЭУ для организации строительства, последующего обслуживания и эксплуатации ВЭУ.

Назначение планируемого линейного объекта «Новоалексеевская ВЭС» в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района - выработка электрической энергии, обеспечение надежной кабельной связью между площадками ВЭУ на период эксплуатации, выдача электрической мощности с ветроэнергетической станции (ВЭС) на подстанцию (ПС).

Объект не относится к объектам федерального, регионального или местного значения и является инвестиционным проектом.

Установленная мощность «Новоалексеевская ВЭС» планируемой к строительству ветровой электрической подстанции составляет - 18,75 МВт.

В рамках данного проекта будет выполнено строительство следующих объектов:

- площадок для размещения ветровых электрических установок (далее – ВЭУ);
- внутриплощадочных автомобильных дорог;
- площадки для разворота и движения техники;
- подземных линейно-кабельных сооружений.

Стадийность и этапность проектирования, а также дальнейшая реализация запроектированных решений будет уточнена проектной документацией.

В данном муниципальном образовании будут установлены 3 ВЭУ с единичной установленной мощностью 6,25 МВт, позволяющих рационально использовать территорию площадки строительства и ветровой потенциал, осуществлять выработку электроэнергии с высокими технико-экономическими показателями.

Расположение каждой из 3 ВЭУ определено Заказчиком исходя из имеющихся исходных данных о силе и направлении ветра на данной площадке.

Выдача электрической мощности с ВЭУ на ПС осуществляется кабельными линиями, прокладываемыми в земле в траншеях вдоль внутриплощадочных автомобильных дорог. Для связи ВЭС с системами управления предусматривается прокладка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в земле в траншеях. При необходимости кабельные линии 35 кВ и ВОЛС пересекают внутриплощадочные автомобильные дороги. Прокладка кабельных линий осуществляется на глубине не менее 1м, на расстоянии не менее 2,5 м от края дороги.

По своему местоположению участок строительства занимает свободную от застройки территорию, в северной части Мирошниковского сельского поселения Котовского района, с западной стороны от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП РЗ 18А-1 «Калининск (Саратовская область) – Жирновск – Котово – Камышин» (в границах территории Волгоградской области) (IV категории) км 111+796 справа. Участок имеет сложную конфигурацию, и в соответствии Генеральным планом сельского поселения (внесения изменений утверждены Решением Совета Мирошниковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 25.12.2019 №30/9) относится к производственной зоне.

Площадь территории, в границах зон планируемого размещения объекта «Новоалексеевская ВЭС», предназначена для размещения объектов и сооружений на период строительства, а также на период эксплуатации и составляет 12,6816 га.

Площади территории, предназначенные для размещения временных объектов и сооружений, необходимых для организации строительства линейного объекта не имеет.

Ветроэнергетические установки, а также иное оборудование, входящее в состав ветровой электрической станции, не являются объектом капитального строительства, в связи с тем, что их конструктивные характеристики позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба их функциональному назначению и без изменения их основных характеристик.

Места размещения объектов, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, их выход за границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленных данным проектом планировки территории, не планируется

3 Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Технические характеристики линейного объекта

Уровень ответственности ВЭС – нормальный.

На территории ВЭС предусмотрено строительство ветроэнергетических установок (далее – ВЭУ) в количестве 3 шт.

В районе размещения каждой ВЭУ выполняются спланированные площадки с покрытием из щебня для организации работ по монтажу ветроэлектрических установок и их обслуживанию. Размеры площадок приняты двух типов: тупиковая и площадка ВЭУ со сквозным внутриплощадочным проездом.

Ветроэнергетическая установка (ВЭУ) типа с номинальной мощностью 6,25 МВт и с диаметром ротора 172 м представляет собой традиционную наветренную турбину с

регулированием частоты вращения и шага лопастей, горизонтальной осью и трехлопастным ротором, поставляются комплектно с генераторами, преобразователями частоты, силовыми трансформаторами собственных нужд 35 кВ которые используются для преобразования 1140 В переменного тока в 690 В переменного тока и 400 В переменного тока для обеспечения питания электрооборудования ветровой турбины. и комплектным распределительным устройством элегазовым (где изолирующим газом является гексафторид серы) 35 кВ.

ВЭУ представляют собой технологическое оборудование «башенного» типа. Башня ВЭУ состоит из четырех секций



Рис. 1. Ветроэнергетическая установка

Ветровая турбина оснащена ротором, состоящим из трех лопастей длиной 84,4 м, ступицы, трех подшипников регулирования шага лопастей и т.п. Внутри ступицы расположены три шкафа управления шагом лопастей с независимым резервным питанием, благодаря чему система управления шагом может безопасно работать при выходе из строя турбины и отказе питания.



Рис. 2. Ротор.

Лопасти, используемые на платформе SEPWG Xcaliber, изготовлены на основе современных конструктивных решений, благодаря чему они обладают высокой способностью улавливать ветер и имеют длительный срок службы. Кроме того, семейство аэродинамических профилей с затупленной задней кромкой, с установленными на лопасти компонентами для использования силы ветра и снижения уровня шума, имеет оптимальные конструктивные и аэродинамические характеристики. Благодаря этому ветровая турбина сохраняет работоспособное состояние в течение длительного времени, улавливает больше энергии ветра, обеспечивает повышенную выработку электроэнергии, характеризуется пониженным уровнем шума.

Угол наклона лопастей регулируется системой управления шагом лопастей. В зависимости от условий ветра угол наклона лопастей непрерывно изменяется и поддерживается на оптимальном уровне. Все электрические компоненты установлены во вращающейся ступице.

Ступица является литой конструкцией, представляющей по форме сочетание звезды и шара. Она изготовлена из чугуна с шаровидным графитом, который обладает высокой прочностью и хорошими механическими свойствами. На ступице имеется точка строповки, обеспечивающая подъем ротора под надлежащим углом для соединения с гондолой.

Обтекатель изготовлен из стеклопластика с разъемными частями.

В ВЭУ используется проверенная и надежная конструкция силового привода с двухточечной опорой и надежным коническим роликоподшипником. Изгибающий момент, напор и другие нагрузки, передаваемые ротором, поглощаются передними и задними подшипниками и основной рамой. Таким образом, редуктор воспринимает только крутящий момент, чтобы обеспечить работу в благоприятных условиях и снизить риск выхода из строя. Главный вал, главный подшипник, редуктор и другие компоненты силового привода предназначены для механической передачи движения в различных условиях работы с необходимым коэффициентом запаса.



Рис. 3. Силовой привод.

Главный вал соединен со ступицей болтами для передачи энергии вращения ротора на редуктор. В полом главном валу проходит кабель от ступицы к гондоле.

Редуктор имеет трехступенчатую планетарную конструкцию. Все подшипники и зубья шестерен редуктора смазываются маслом под давлением.

Для ВЭУ используется среднескоростной синхронный генератор с постоянными магнитами и внутренним ротором. Такая конструкция обеспечивает повышенную надежность, поскольку постоянный магнит установлен на роторе и ротору не требуется обмотка и коллекторное кольцо. У статора имеется два комплекта обмоток. При отключении одного комплекта обмоток другой комплект может стабильно выдавать электрическую энергию, что повышает надежность генератора и выработку им электроэнергии.

Гондола включает в себя следующие компоненты: силовой привод (система главного вала, редуктор и его система смазки и охлаждения, генератор и его система охлаждения), опорно-поворотное устройство, основная рама, задняя рама, система управления, комплексная система охлаждения, гидравлическая система, система смазки, электрическая система, система молниезащиты, обшивка гондолы, спасательное устройство и другие принадлежности.

Опорно-поворотное устройство предназначено для выравнивания по ветру и предотвращения скручивания кабеля.

Вспомогательный кран в гондоле в основном используется при техобслуживании для перемещения мелких деталей внутри гондолы. Грузоподъемность крана составляет 500 кг. Электрическая лебедка с жестким креплением на верхней части обшивки гондолы обеспечивает техобслуживание во всех углах гондолы.

Инвертор полной мощности имеет электрическую связь с генератором. Охлаждение инвертора жидкостное: он установлен в закрытом шкафу. Который рассчитан на эксплуатацию в наземных условиях. Шкаф инвертора установлен в нижней части башни. Мощность инвертора – 6562 кВА, номинальное напряжение 1140 В.

Основными частями турбины, нуждающимися в охлаждении, являются редуктор, генератор и гондола. В системе охлаждения генератора используется метод прямого охлаждения, при котором наружный воздух поступает в генератор непосредственно после фильтрации и обеспечивает теплообмен. В системе охлаждения редуктора применяется воздушно-масловодяной метод охлаждения. Охлаждение гондолы воздушное.

Масса основных частей ВЭУ:

Гондола, масса 26,5 т (включая опору для транспортировки массой 3,6 т);

Ступица, масса 51 т (включая опору для транспортировки массой 2,4 т);

Силовой привод, масса 98,2 (включая опору для транспортировки массой 3,1 т).

Лопасти имеют габаритные размеры (ДхШхВ) 84,4х4,7х4,3 м, масса 26,5 т.

Пакет низких температур позволяет расширить диапазон функционирования ветровых турбин к заданному низкотемпературному диапазону °С. Диапазон рабочих температур от -30 до 40 °С. Максимально допустимый диапазон рабочих температур от -40 до 50 °С.

Выдача мощности ветряной электрической станции будет осуществляться силовыми кабелями на электроподстанцию (сооружаемой по отдельному проекту) через ПКУ в составе Модуля управления ВЭС

Таблица 1 Основные технико-экономические показатели ВЭС

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Установленная электрическая мощность ВЭС	МВт	18,75	
2	Расчетная электрическая мощность ВЭС	МВт	18,75	
3	Коэффициент мощности ВЭС	-	1,0	ВЭС в регулировании напряжения не участвует. Генерация реактивной мощности не предусматривается
4	Тип генератора ВЭУ – сихронный			
5	Номинальный коэффициент мощности генератора, входящего в состав ВЭУ	-	0,87	

Для связи площадок ВЭУ между собой предусмотрено устройство внутриплощадочных автомобильных дорог. С целью обеспечения устройства внутриплощадочных дорог проектом запланирована организация двух постоянных примыканий к автомобильным дорогам общего пользования в «Котовской ВЭС».

Таким образом, въезд на территорию «Новоалексевская ВЭС» планируется осуществлять с автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП РЗ 18А-1 «Калининск (Саратовская область) – Жирновск – Котово – Камышин» (в границах территории Волгоградской области) (IV категории) км 111+796 справа, через внутриплощадочные автомобильные дороги «Котовской ВЭС».

Основные технико-экономические показатели внутриплощадочных автомобильных дорог

Общая протяженность внутриплощадочных дорог автомобильные дорог составляет - 3 118 м.

Основные параметры проектируемых внутриплощадочных автомобильных дорог и примыкания приняты согласно разработанных специальных технических условий:

- уровень ответственности II (нормальный);
- категория – согласно специальных технических условий;
- число полос движения – 1 шт.;
- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочины – 1,0 м;
- типовой поперечный профиль земельного полотна на основном протяжении в «нулевых отметках» (без учета условия снегозаносимости и на водопропускных трубах);

- тип покрытия дорожной одежды – переходный;

- вид покрытия дорожной одежды – щебеночное;

- водоотвод поверхностный на рельеф без применения кюветов;

- минимальные радиусы кривых в плане – 40 м, согласно исходных данных поставщиков ветроэнергетического оборудования;

- расчетная скорость – 30 км/ч.

Электрическая мощность по текущему проекту выдается кабельными линиями на ПС.

Основные технико-экономические показатели кабельных линий 35 кВ

Общая протяженность кабельных линий 35 кВ – 7840 м

На объектах ВЭС предусматривается организация системы связи и сигнализации ВЭС, позволяющая обеспечить контроль параметров и управление объектами дистанционно с местного щита управления и с вышестоящих уровней управления.

Системой связи предусматриваются технические решения по передаче на щит управления, удаленным пользователям объема данных от систем охранной сигнализации (ОС), АИИС КУЭ, СОТИ АССО, системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации с СОУЭ и СКУД, диспетчерской и технологической связи.

Сети связи организуются как резервированные, отказоустойчивые. Каналообразующее оборудование и кабельные линии связи используют кольцевую архитектуру и предоставляют возможность передачи информации от всех систем, к ним подключенным.

Основные технико-экономические показатели ВОЛС

Общая протяженность ВОЛС – 13852 м

Для осуществления строительства проектируемых объектов на «Новоалексеевской ВЭС» потребуются:

- складские площади, для приема с заводов изготовителей материалов, изделий и оборудования;

- база механизации и автохозяйства (потребуется большой парк механизмов и автомобилей).

Данные объекты предусмотрены в «Котовской ВЭС».

4 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Информация о «Новоалексеевская ВЭС» содержится в Генеральном плане Мирошниковского сельского поселения Котовского района Волгоградской области.

5 Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Новоалексеевская ВЭС» устанавливаются на территории Котовского района Волгоградской области.

В данном проекте рассмотрено размещение «Новоалексеевская ВЭС»

на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Котовского района Волгоградской области. Согласно генерального плана районный центр – городское поселение г. Котово.

Район работ расположен вблизи таких населённых пунктов как город Котово Волгоградской области.

Размещение «Новоалексеевская ВЭС» располагается в кадастровом квартале: 34:14:060002.

Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют.

6 Сведения о пересечениях на линейном объекте «Новоалексеевская ВЭС» с другими объектами капитального строительства

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений объектами капитального строительства.

7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства представлены следующими показателями:

- максимальное количество этажей не определяется;
- предельная ширина полосы отвода для размещения внутриплощадочных автомобильных дорог- 30 метров;
- предельные размеры площадки для размещения модуля управления (с ДГУ) 0,318 га;
- максимальный процент застройки зоны планируемого размещения внутриплощадочных автомобильных дорог - не определяется;
- требования к архитектурным, объемно-пространственным решениям, цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: «Новоалексеевская ВЭС» не устанавливаются.

8 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства

Архитектурные решения данным проектом не предусмотрены.

Архитектурно-планировочные решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта, будут уточнены проектной документацией.

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав объекта «Новоалексеевская ВЭС» не входит строительство зданий.

9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно проведенным натурным археологическим обследованиям (по открытому листу № 0989-2019, выданному Габуеву Т.А. Министерством культуры РФ 02.07.2019 г.) в соответствии с договором ООО «Наследие» от 02.04.2019 г. №64/2019-ВФРВ и актом государственной историко-культурной экспертизы от 08.11.2019, на площадке ВЭУ 1 выявлен объект археологического наследия «Курганный могильник «Котово-5», курган №1 (площадь раскопа 706,5 кв.м.), курган №4 (площадь раскопа 452,16 кв.м.).

Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) письмом исх. № 53-08-12/3028 от 19.12.2019 г. согласован План спасательных археологических работ по выявленному «Курганному могильнику «Котово-5».

10 Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды будет установлена проектной документацией.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

С целью уменьшения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектом предусмотрен комплекс технических решений:

- работы допускаются только в строго установленных границах отвода земель;
- не допускается несанкционированные проезды техники;
- места временного хранения (накопления) отходов организованы согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производится на центральных базах предприятий;

- введен запрет мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;

- на площадке строительства выполняется производственный экологический контроль;

- использование специальных поддонов для предотвращения различных проливов нефтепродуктов в процессе заправки транспортных средств и лакокрасочных материалов в процессе покраски металлических конструкций;

- строгое соблюдение проектных отметок во избежание изменений естественного рельефа местности.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды будет установлена проектной документацией.

11 Мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения

В соответствии с письмом департамента по недропользованию по южному федеральному округу (ЮГНЕДРА) выдано заключение №2279 от 13.11.2018г исх. №ВО-10ФО-10-31/848 об отсутствии под участком предстоящей застройки месторождений углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

12 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера отсутствует в соответствии с письмом ГУ Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области исх. № 6472-3-2-1 от 01.11.2019 г

13 Характеристика планируемого развития территории, включая сведения о территориях общего пользования.

Проект планировки территории для строительства «Новоалексеевская ВЭС» разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория общего пользования – это территория, отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются.

Строящаяся «Новоалексеевская ВЭС» проходит в стороне от населённых пунктов и красные линии, устанавливающие территории общего пользования, отсутствуют.

В соответствии со ст. 1 п. 11 Градостроительного кодекса красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территория, на которой предполагается размещение объекта, не относится к территории общего пользования, а значит разрабатывать чертеж красных линий относительно этой территории нет необходимости.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котовского муниципального района
от 25 июня 2024 года № 684

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта «Новоалексеевская ВЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района)
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

ВЭС00131.489.1.2-ППТ-ОЧП-ГЧ
Том II.

Содержание тома

Оглавление

Содержание тома.....2
Состав проекта 3
1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....4

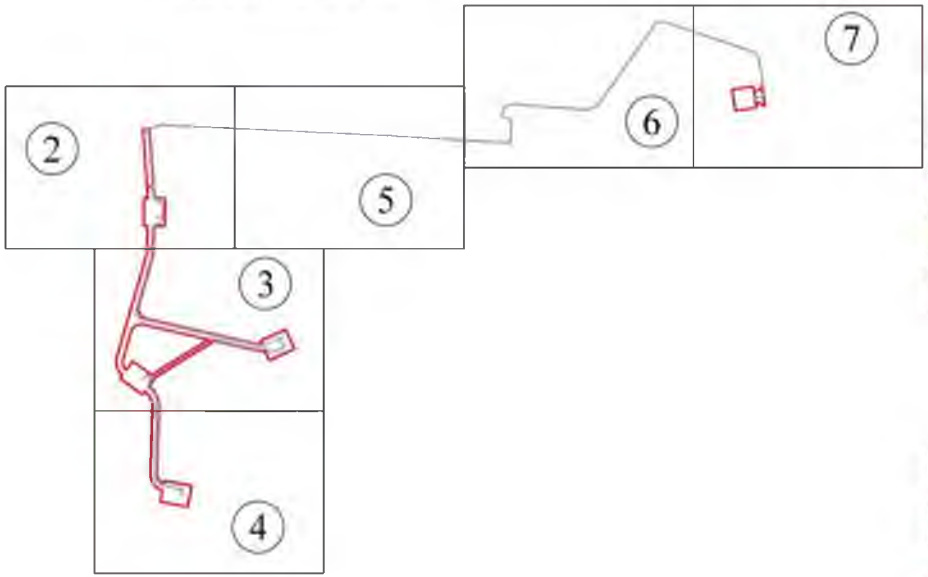
Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта 10

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим
1	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
2	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная	
4	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Схема размещения листов

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- • 32 - номера характерных точек границ зон
- границы кадастровых кварталов
- границы зон планируемого размещения внутриплощадочных автодорог
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, площадок для размещения ВЭУ, технологических проездов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые линии 35 кВ и ВОЛС
- проектируемая внутриплощадочная автомобильная дорога

Площадки ВЭУ 1 - наименование площадки ветроэнергетической установки

61:50:0000000 - номера кадастровых кварталов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Реброва			05.24
Проверил		Кобяцкая			05.24
Нач. отдела					
Н.Контр.		Пирогова			05.24
Утв.					
ГИП		Гусев			05.24

ВЭС00131.489.1.2-ППТ-ОЧП-ГЧ

"Новоалексеевская ВЭС" в границах муниципального образования "Мирошниковское сельское поселение" Котовского района

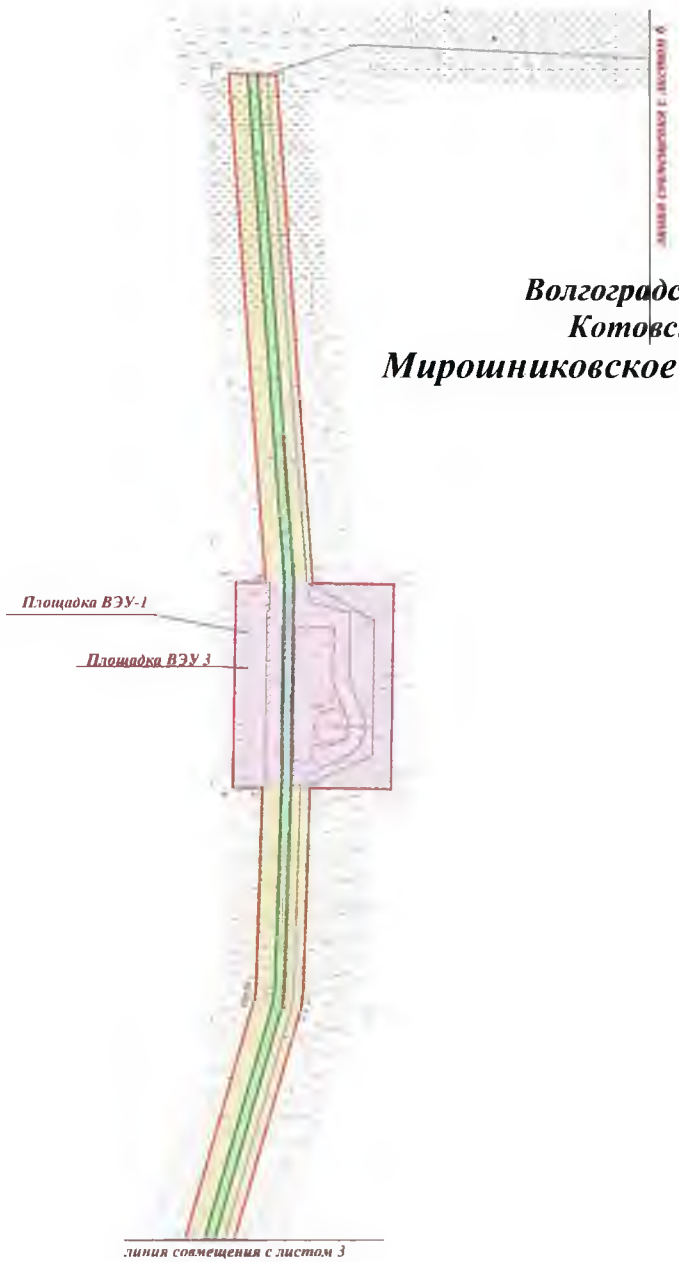
Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

ООО "КЭС - ИНЖИНИРИНГ"

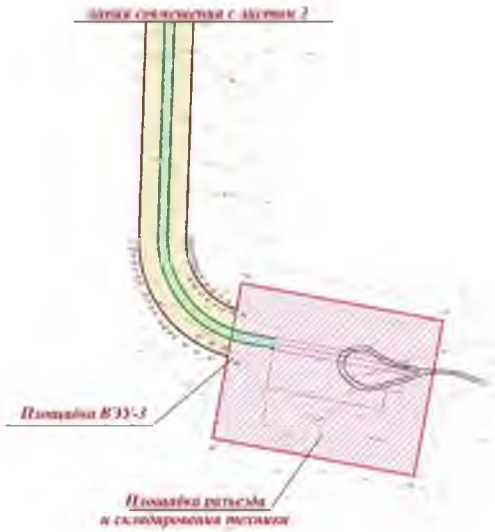
Формат А2



Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение

Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение



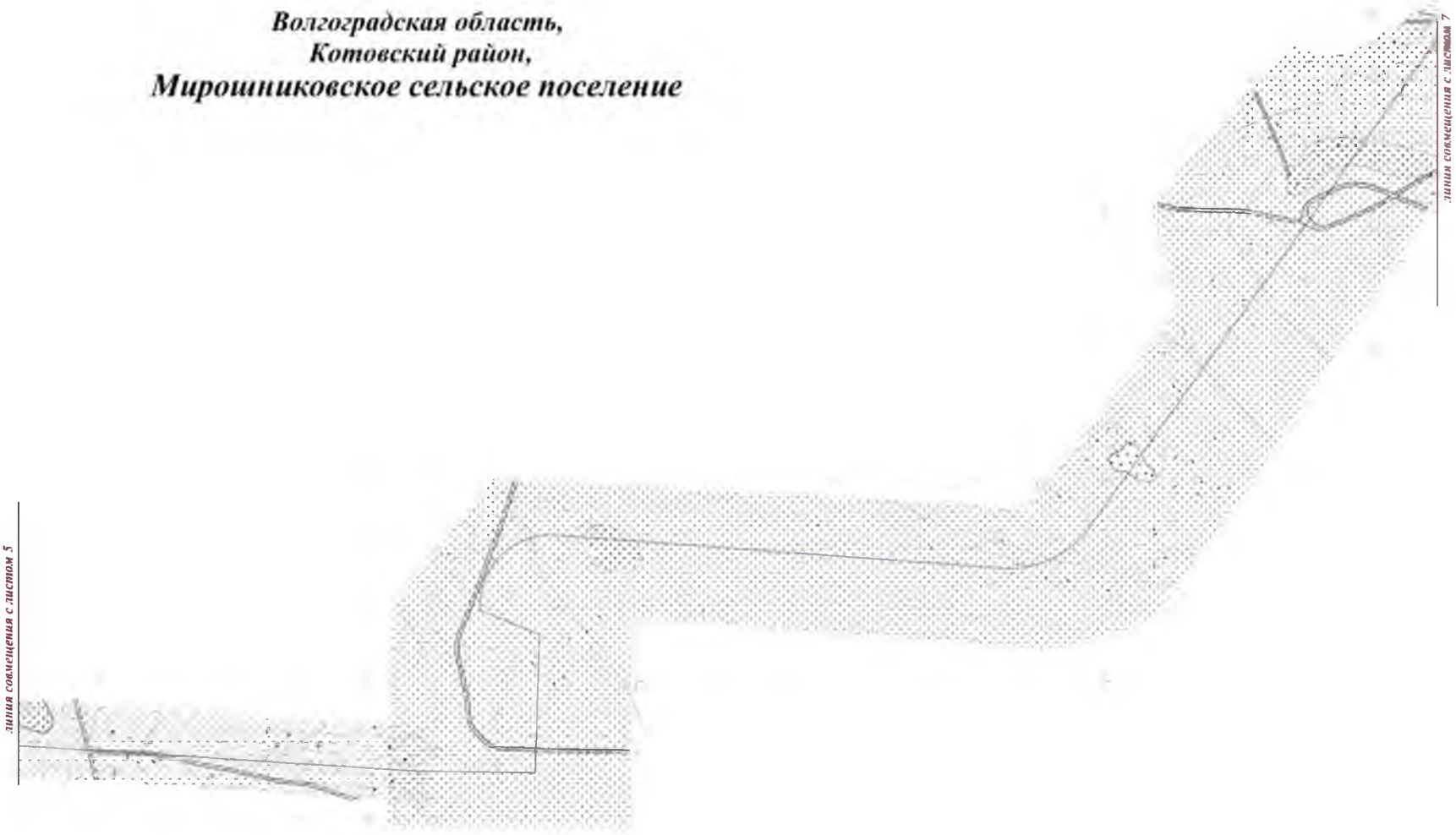


Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение

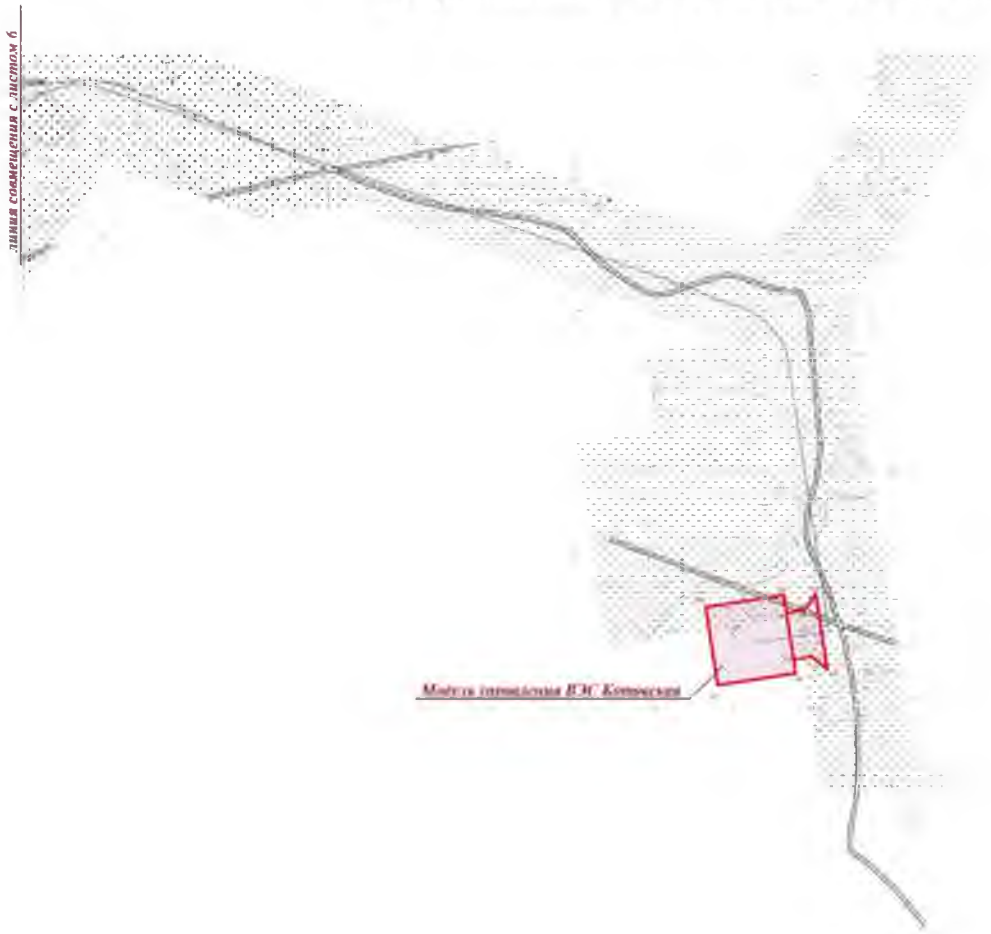
Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение



Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение



Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение



Приложение А

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ п.п.	X	Y
1	670894,73	2209260,20
2	670893,82	2209290,29
3	670572,09	2209313,31
4	670571,35	2209364,62
5	670441,31	2209362,75
6	670442,04	2209311,47
7	670316,88	2209307,37
8	670311,63	2209307,02
9	670306,41	2209306,34
10	670301,24	2209305,33
11	670296,15	2209303,99
12	670070,76	2209238,79
13	670067,74	2209238,06
14	670064,68	2209237,53
15	670061,59	2209237,20
16	670058,49	2209237,06
17	670055,39	2209237,12
18	670052,29	2209237,39
19	670049,22	2209237,84
20	670046,19	2209238,50
21	670043,20	2209239,35
22	670040,27	2209240,38
23	670037,42	2209241,60
24	670034,65	2209243,01
25	670031,98	2209244,58
26	670029,41	2209246,33
27	670026,96	2209248,23
28	670024,63	2209250,29
29	670022,44	2209252,49
30	670020,40	2209254,83
31	670018,51	2209257,30
32	670016,79	2209259,88
33	670015,23	2209262,56
34	670013,85	2209265,34
35	670012,64	2209268,20
36	670011,63	2209271,14
37	670010,80	2209274,13
38	669890,82	2209797,74
39	669890,35	2209800,56
40	669890,08	2209803,41
41	669890,00	2209806,27
42	669890,11	2209809,13
43	669890,42	2209811,97
44	669890,91	2209814,79
45	669906,70	2209807,56
46	669960,83	2209925,75
47	669869,92	2209967,39
48	669815,79	2209849,20
49	669862,62	2209827,71
50	669861,48	2209821,78
51	669860,71	2209815,78
52	669860,32	2209809,74
53	669860,31	2209803,70
54	669860,68	2209797,66
55	669861,43	2209791,66
56	669906,85	2209593,31
57	669736,84	2209316,99
58	669695,25	2209286,98
59	669691,01	2209292,65
60	669686,42	2209298,05
61	669681,50	2209303,14
62	669676,25	2209307,90
63	669670,72	2209312,33
64	669664,92	2209316,39
65	669658,87	2209320,07
66	669652,60	2209323,36
67	669646,13	2209326,25
68	669639,49	2209328,72
69	669632,70	2209330,76
70	669625,81	2209332,36
71	669618,82	2209333,53
72	669611,77	2209334,24
73	669604,69	2209334,51
74	669597,61	2209334,32
75	669281,16	2209324,15
76	669278,35	2209324,33
77	669275,56	2209324,68
78	669272,79	2209325,20
79	669270,06	2209325,90
80	669267,38	2209326,76
81	669264,76	2209327,78
82	669262,21	2209328,96
83	669259,73	2209330,30
84	669257,34	2209331,79
85	669255,04	2209333,42
86	669252,85	2209335,19

87	669250,78	2209337,09
88	669248,82	2209339,12
89	669247,00	2209341,26
90	669245,31	2209343,51
91	669243,76	2209345,86
92	669242,36	2209348,31
93	669241,11	2209350,83
94	669240,02	2209353,43
95	669239,09	2209356,09
96	669255,80	2209359,20
97	669231,99	2209487,00
98	669133,69	2209468,69
99	669157,50	2209340,88
100	669209,45	2209350,56
101	669210,78	2209346,09
102	669212,38	2209341,70
103	669214,24	2209337,42
104	669216,37	2209333,26
105	669218,75	2209329,25
106	669221,37	2209325,38
107	669224,23	2209321,69
108	669227,30	2209318,18
109	669230,59	2209314,87
110	669234,08	2209311,76
111	669237,75	2209308,88
112	669241,59	2209306,22
113	669245,59	2209303,81
114	669249,73	2209301,65
115	669253,99	2209299,75
116	669258,37	2209298,12
117	669262,83	2209296,75
118	669267,37	2209295,67
119	669271,97	2209294,87
120	669276,61	2209294,35
121	669281,27	2209094,12
122	669598,99	2209304,34
123	669604,21	2209304,49
124	669609,43	2209304,32
125	669614,63	2209303,80
126	669619,79	2209302,96
127	669624,88	2209301,78
128	669629,88	2209300,28
129	669634,78	2209298,46
130	669639,55	2209296,33
131	669644,17	2209293,90
132	669648,63	2209291,18
133	669652,90	2209288,18
134	669656,97	2209284,90
135	669660,81	2209281,44
136	669664,44	2209277,61

137	669667,81	2209273,62
138	669670,91	2209269,42
139	669655,71	2209258,45
140	669731,81	2209152,97
141	669747,02	2209163,94
142	669750,12	2209160,26
143	669753,44	2209256,77
144	669756,98	2209153,49
145	669760,71	2209150,44
146	559764,63	2209147,63
147	66979768,71	2209145,07
148	669772,94	2209142,77
149	669777,31	2209140,73
150	669781,80	2209138,98
151	669786,39	2209137,50
152	669791,06	2209136,31
153	669795,80	2209135,42
154	669800,58	2209134,82
155	669805,39	2209134,52
156	669810,21	2209134,52
157	669815,02	2209134,82
158	669819,80	2209135,42
159	669824,54	2209136,32
160	669829,21	2209137,50
161	669833,79	2209138,98
162	670304,61	2209275,14
163	670307,86	2209276,06
164	670311,17	2209276,71
165	670314,53	2209277,15
166	670317,90	2209277,38
167	670442,48	2209281,45
168	670442,75	2209262,71
169	670572,80	2209264,58
170	670572,53	2209283,33
171	670893,91	2209260,17
1	670894,73	2209260,20
172	669812,95	2209211,52
173	669771,38	2209181,52
174	669773,32	2209179,34
175	669775,40	2209177,27
176	669777,60	2209175,34
177	669779,91	2209173,55
178	669782,34	2209171,90
178	669782,34	2209171,90
179	669784,85	2209170,41
180	669787,46	2209169,08
181	669790,14	2209167,90
182	669792,89	2209166,90
183	669795,69	2209166,07
184	669798,55	2209165,41

185	669801,43	2209164,93
186	669804,34	2209164,62
187	669807,27	2209164,50
188	669810,20	2209164,56
189	669813,11	2209164,80
190	669816,01	2209165,22
191	669818,88	2209165,81
192	669821,70	2209166,58
193	669824,47	2209167,53
194	669951,04	2209204,17
195	669953,97	2209205,27
196	669956,82	2209206,55
197	669959,59	2209208,02
198	669962,26	2209209,65
199	669964,82	3309211,45
200	669967,25	2209213,41
201	669969,56	2209215,52
202	669971,73	2209217,77
203	669973,76	2209220,16
204	669975,62	2209222,67
205	669977,33	2209225,29
206	669978,86	2209228,02
207	669980,22	2209230,83
208	669981,40	2209233,73
209	669982,39	2209236,70
210	669983,19	2209239,72
211	669983,80	2209242,79
212	669984,21	2209245,89
213	669984,42	2209249,01
214	669984,43	2209252,14
215	669984,25	2209255,26
216	669983,87	2209558,37
217	669983,29	2209261,44
218	669982,52	2209264,47
219	669981,55	2209267,45
220	669913,25	2209565,53
221	669749,52	2209299,42
172	669812,95	2209211,52
222	671071,62	2212151,77
223	671024,22	2212159,15
224	671031,92	2212149,25
225	671030,18	2212137,81
226	671021,55	2212139,12
227	671014,01	2212089,69
228	671063,43	2212082,15
229	671070,98	2212131,58
230	671059,83	2212133,28
231	671061,59	2212144,79

.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котовского муниципального района
от 25 июня 2024 года № 684

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта «Новоалексеевская ВЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района)
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

ВЭС00131.489.1.2-ПМТ-ОЧП-ТЧ
Том V.

Содержание тома

Оглавление

Содержание тома.....2
Состав проекта 3
1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта..... 4

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим
1	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
2	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная	
4	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

1 Введение

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировки территории для размещения линейного объекта в рамках договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «Восьмой Ветропарк ФРВ» и ООО «КЭС-Инжиниринг» по объекту: «Новоалексеевская ВЭС» (в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района Волго- градской области).

«Новоалексеевская ВЭС» не относится к объектам федерального, регионального или местного значения и является инвестиционным проектом.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта, с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

При разработке проекта межевания линейного объекта использованы следующие нормативные документы:

- Генеральный план Мирошниковского сельского поселения Котовского района;

- Земельный кодекс Российской федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в от- дельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564

«Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2017 № 46825);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 г. № 46858);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утверждены Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработке, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и за- стройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2 Межевание территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ, предназначенных для размещения линейного объекта по проекту: «Новоалексеевская ВЭС», предполагаемого к размещению в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определения площади земельного участка.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта, с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участка в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территории, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевании территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположения границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

При разработке проекта межевания территории потребовались кадастровые планы территорий, выданные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области:

1	Кадастровый план территории 34:14:060002	№КУВИ-001/2024-113596672 от 23.04.2024
2	Кадастровый план территории 34:14:000000	№КУВИ-001/2024-64099720 от 04.03.2024

«Новоалексеевская ВЭС» предполагается к размещению на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Котовского района Волгоградской области, в соответствии с действующим Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки.

Земельные участки для строительства и эксплуатации «Новоалексеевская ВЭС» ранее образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственности Российской Федерации, а также из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ на площадку "Новоалексеевская ВЭС" осуществляется через внутриплощадочные автомобильные дороги линейного объекта "Котовская ВЭС".

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территории, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков не планируется

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим кодексом

Работы по изменению вида разрешенного использования не планируются.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проек межевания

Границы проекта межевания установлены по границам земельных участков с кадастровыми номерами 34:14:060002:1109, 34:14:060002:11, 34:14:060002:1102.

В таблице 1. «Перечень земельных участков, образуемых в целях размещения линейного объекта «Новоалексеевская ВЭС» в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района» представлен перечень характеристики земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 34:14:070002:1102 будет пользоваться частично, занимаемая площадь части земельного участка - 0,3.

Таблица 1. - Перечень земельных участков, образуемых в целях размещения линейного объекта « Новоалексеевская ВЭС» в границах МИРОШНИКОВСКОГО сельского поселения Котовского района

№ п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Площадь существующего земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5
На период организации строительства и последующей эксплуатации объекта				
1	34:14:060002:1109	6371	обл. Волгоградская, р-н Котовский, 5,2 км севернее г. Кото- во	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	34:14:060002:1110	117265	обл. Волгоградская, р-н Котовский, 4,4 км севернее г. Кото- во	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	34:14:060002:1102	3180	обл. Волгоградская, р-н Котовский, 7,5 км севернее г. Кото- во	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Всего по объекту:		12681		

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котовского муниципального района
от 25 июня 2024 года № 684

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта «Новоалексеевская ВЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района)
Основная часть проекта планировки территории. Чертежи межевания территории

ВЭС00084.289.2.1-ПМТ-ОЧП-ГЧ
Том VI.

Содержание тома

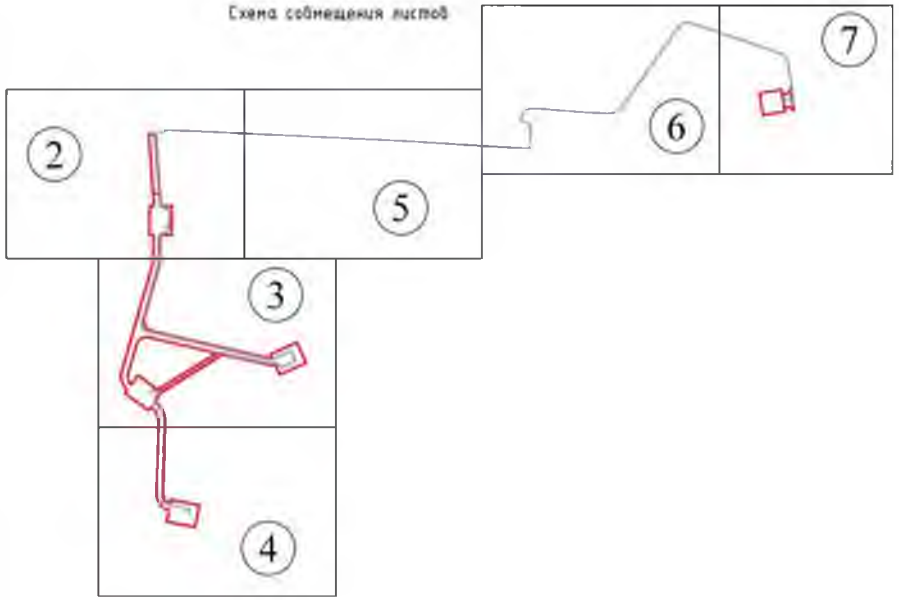
Оглавление
Содержание тома.....2
Состав проекта 3
1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта..... 4

Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта 10

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим
1	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
2	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная	
4	ВЭС00131.489.1.2- ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ВЭС00131.489.1.2- ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Схема совмещения листов



ГРАНИЦЫ

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зон муниципального образования
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- поворотные точки ранее образованных земельных участков
- обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница, номер кадастрового квартала
- граница, номер земельных участков, имеющихся сведения о которой достаточно для определения ее местоположения

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ребрева			05.24
Проверил		Ковкин			05.24
Нач. отдела					
Н.Контр.		Пурсова			05.24
ГИП		Кусов			05.24

ВЭС00131.489.1.2-ПМТ-ОЧП-ГЧ

"Новоалексеевская ВЭС" в границах муниципального образования "Мирошниковское сельское поселение" Котовского района

Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "КЭС-Инжиниринг"

Формат А2


Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение
Площадка ВЭУ-2
Площадка ВЭУ-1



Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение

ВЭС001314891 2-ПМТ-ОЧП-ГЧ

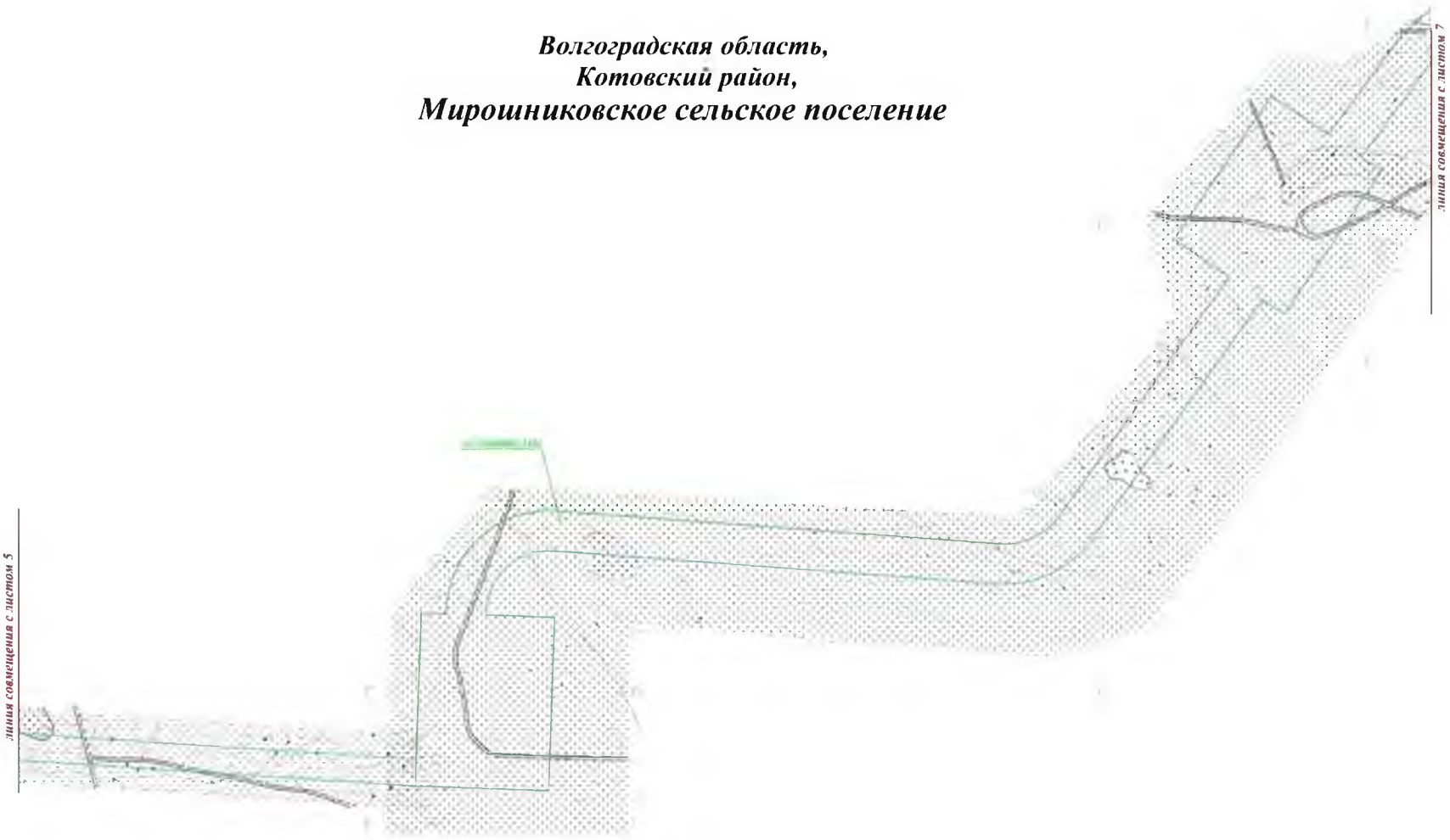


Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение

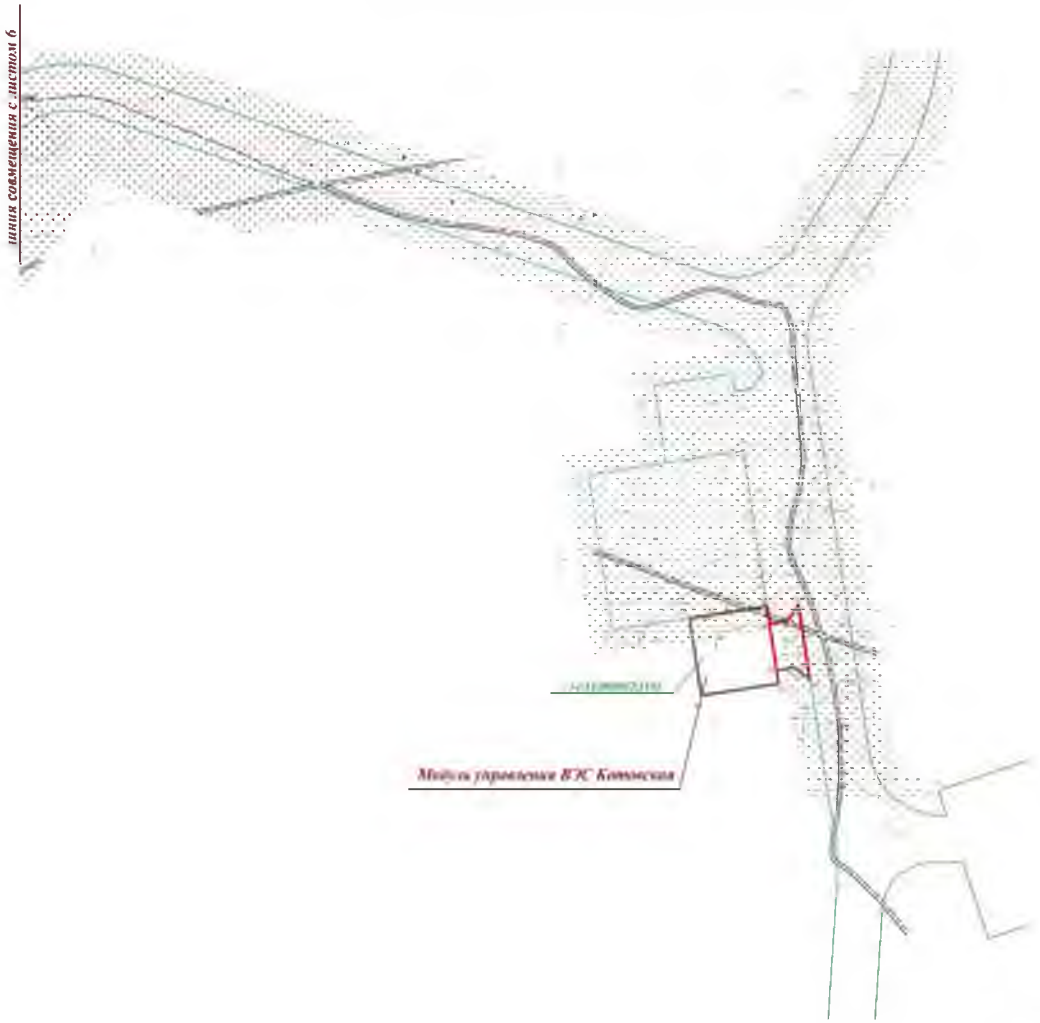
Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение



Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение



Волгоградская область,
Котовский район,
Мирошниковское сельское поселение



Приложение А

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ п.п.	X	Y
1	670894,73	2209260,20
2	670893,82	2209290,29
3	670572,09	2209313,31
4	670571,35	2209364,62
5	670441,31	2209362,75
6	670442,04	2209311,47
7	670316,88	2209307,37
8	670311,63	2209307,02
9	670306,41	2209306,34
10	670301,24	2209305,33
11	670296,15	2209303,99
12	670070,76	2209238,79
13	670067,74	2209238,06
14	670064,68	2209237,53
15	670061,59	2209237,20
16	670058,49	2209237,06
17	670055,39	2209237,12
18	670052,29	2209237,39
19	670049,22	2209237,84
20	670046,19	2209238,50
21	670043,20	2209239,35
22	670040,27	2209240,38
23	670037,42	2209241,60
24	670034,65	2209243,01
25	670031,98	2209244,58
26	670029,41	2209246,33
27	670026,96	2209248,23
28	670024,63	2209250,29
29	670022,44	2209252,49
30	670020,40	2209254,83
31	670018,51	2209257,30
32	670016,79	2209259,88
33	670015,23	2209262,56
34	670013,85	2209265,34
35	670012,64	2209268,20
36	670011,63	2209271,14
37	670010,80	2209274,13
38	669890,82	2209797,74
39	669890,35	2209800,56
40	669890,08	2209803,41
41	669890,00	2209806,27
42	669890,11	2209809,13
43	669890,42	2209811,97
44	669890,91	2209814,79
45	669906,70	2209807,56
46	669960,83	2209925,75
47	669869,92	2209967,39
48	669815,79	2209849,20
49	669862,62	2209827,71
50	669861,48	2209821,78
51	669860,71	2209815,78
52	669860,32	2209809,74
53	669860,31	2209803,70
54	669860,68	2209797,66
55	669861,43	2209791,66
56	669906,85	2209593,31
57	669736,84	2209316,99
58	669695,25	2209286,98
59	669691,01	2209292,65
60	669686,42	2209298,05
61	669681,50	2209303,14
62	669676,25	2209307,90
63	669670,72	2209312,33
64	669664,92	2209316,39
65	669658,87	2209320,07
66	669652,60	2209323,36
67	669646,13	2209326,25
68	669639,49	2209328,72
69	669632,70	2209330,76
70	669625,81	2209332,36
71	669618,82	2209333,53
72	669611,77	2209334,24
73	669604,69	2209334,51
74	669597,61	2209334,32
75	669281,16	2209324,15
76	669278,35	2209324,33
77	669275,56	2209324,68
78	669272,79	2209325,20
79	669270,06	2209325,90
80	669267,38	2209326,76
81	669264,76	2209327,78
82	669262,21	2209328,96
83	669259,73	2209330,30
84	669257,34	2209331,79
85	669255,04	2209333,42
86	669252,85	2209335,19

87	669250,78	2209337,09
88	669248,82	2209339,12
89	669247,00	2209341,26
90	669245,31	2209343,51
91	669243,76	2209345,86
92	669242,36	2209348,31
93	669241,11	2209350,83
94	669240,02	2209353,43
95	669239,09	2209356,09
96	669255,80	2209359,20
97	669231,99	2209487,00
98	669133,69	2209468,69
99	669157,50	2209340,88
100	669209,45	2209350,56
101	669210,78	2209346,09
102	669212,38	2209341,70
103	669214,24	2209337,42
104	669216,37	2209333,26
105	669218,75	2209329,25
106	669221,37	2209325,38
107	669224,23	2209321,69
108	669227,30	2209318,18
109	669230,59	2209314,87
110	669234,08	2209311,76
111	669237,75	2209308,88
112	669241,59	2209306,22
113	669245,59	2209303,81
114	669249,73	2209301,65
115	669253,99	2209299,75
116	669258,37	2209298,12
117	669262,83	2209296,75
118	669267,37	2209295,67
119	669271,97	2209294,87
120	669276,61	2209294,35
121	669281,27	2209094,12
122	669598,99	2209304,34
123	669604,21	2209304,49
124	669609,43	2209304,32
125	669614,63	2209303,80
126	669619,79	2209302,96
127	669624,88	2209301,78
128	669629,88	2209300,28
129	669634,78	2209298,46
130	669639,55	2209296,33
131	669644,17	2209293,90
132	669648,63	2209291,18
133	669652,90	2209288,18
134	669656,97	2209284,90

135	669660,81	2209281,44
136	669664,44	2209277,61
137	669667,81	2209273,62
138	669670,91	2209269,42
139	669655,71	2209258,45
140	669731,81	2209152,97
141	669747,02	2209163,94
142	669750,12	2209160,26
143	669753,44	2209256,77
144	669756,98	2209153,49
145	669760,71	2209150,44
146	559764,63	2209147,63
147	66979768,71	2209145,07
148	669772,94	2209142,77
149	669777,31	2209140,73
150	669781,80	2209138,98
151	669786,39	2209137,50
152	669791,06	2209136,31
153	669795,80	2209135,42
154	669800,58	2209134,82
155	669805,39	2209134,52
156	669810,21	2209134,52
157	669815,02	2209134,82
158	669819,80	2209135,42
159	669824,54	2209136,32
160	669829,21	2209137,50
161	669833,79	2209138,98
162	670304,61	2209275,14
163	670307,86	2209276,06
164	670311,17	2209276,71
165	670314,53	2209277,15
166	670317,90	2209277,38
167	670442,48	2209281,45
168	670442,75	2209262,71
169	670572,80	2209264,58
170	670572,53	2209283,33
171	670893,91	2209260,17
1	670894,73	2209260,20
172	669812,95	2209211,52
173	669771,38	2209181,52
174	669773,32	2209179,34
175	669775,40	2209177,27
176	669777,60	2209175,34
177	669779,91	2209173,55
178	669782,34	2209171,90
178	669782,34	2209171,90
179	669784,85	2209170,41
180	669787,46	2209169,08

181	669790,14	2209167,90
182	669792,89	2209166,90
183	669795,69	2209166,07
184	669798,55	2209165,41
185	669801,43	2209164,93
186	669804,34	2209164,62
187	669807,27	2209164,50
188	669810,20	2209164,56
189	669813,11	2209164,80
190	669816,01	2209165,22
191	669818,88	2209165,81
192	669821,70	2209166,58
193	669824,47	2209167,53
194	669951,04	2209204,17
195	669953,97	2209205,27
196	669956,82	2209206,55
197	669959,59	2209208,02
198	669962,26	2209209,65
199	669964,82	3309211,45
200	669967,25	2209213,41
201	669969,56	2209215,52
202	669971,73	2209217,77
203	669973,76	2209220,16
204	669975,62	2209222,67
205	669977,33	2209225,29
206	669978,86	2209228,02
207	669980,22	2209230,83
208	669981,40	2209233,73
209	669982,39	2209236,70
210	669983,19	2209239,72
211	669983,80	2209242,79
212	669984,21	2209245,89
213	669984,42	2209249,01
214	669984,43	2209252,14
215	669984,25	2209255,26
216	669983,87	2209558,37
217	669983,29	2209261,44
218	669982,52	2209264,47
219	669981,55	2209267,45
220	669913,25	2209565,53
221	669749,52	2209299,42
172	669812,95	2209211,52
222	671071,62	2212151,77
223	671024,22	2212159,15
224	671031,92	2212149,25
225	671030,18	2212137,81
226	671021,55	2212139,12
227	671014,01	2212089,69

228	671063,43	2212082,15
229	671070,98	2212131,58
230	671059,83	2212133,28
231	671061,59	2212144,79

.